

Property: ALUM
Year: 2024
Annual Dues: \$ 122,375.00
Reserve/Annual \$ -

Operating Component per Unit Per Year: \$ 275.00
Reserve Component per Unit Per Year: \$ -
Total Annual Fee per Unit: \$ 275.00
Total Units: 445

ENTERED IN ACS-DO NOT CHANGE!

Income		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
5110	Owner Dues	\$ 122,375.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 122,375.00
5111	Reserve Dues	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Total Income	\$ 122,375.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 122,375.00
Expenses		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
6110	Common Electric	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00
6130	Water/Sewer	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 120.00	\$ 1,440.00
6210	Lawn Contract	\$ -	\$ -	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ 7,433.75	\$ -	\$ -	\$ 59,470.00
6220	Fert/Aeration	\$ 15,614.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,614.39
6230	Pond Exp	\$ -	\$ -	\$ 4,197.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,197.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,395.00
6240	Irrigation	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ 800.00
6260	Trees/Shrubs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,100.00
6295	Landscape-Misc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6305	Pet Waste	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ 2,160.00
6310	Building/Fence Main	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 2,000.00
6720	Mgmt Fee	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 778.75	\$ 9,345.00
6725	RE Taxes	\$ 6,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,000.00
6730	Legal Fees	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 3,000.00
6732	Accounting Fees	\$ 225.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00
6740	Insurance	\$ 3,108.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,108.00
6910	Supplies/Equip	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 600.00
6930	Postage	\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00
6940	Copies	\$ 450.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.00
6952	Contingency	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6990	Reserve Contr	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
7099	Deferred Maint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Total Expenses	\$ 28,526.14	\$ 1,628.75	\$ 13,660.00	\$ 9,462.50	\$ 11,362.50	\$ 9,462.50	\$ 13,660.00	\$ 9,462.50	\$ 9,262.50	\$ 9,462.50	\$ 2,028.75	\$ 1,828.75	\$ 119,807.39
	Net Income	\$ 93,848.86	\$ (1,628.75)	\$ (13,660.00)	\$ (9,462.50)	\$ (11,362.50)	\$ (9,462.50)	\$ (13,660.00)	\$ (9,462.50)	\$ (9,262.50)	\$ (9,462.50)	\$ (2,028.75)	\$ (1,828.75)	\$ 2,567.61